

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.8.2014



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:27322/2014/MUZBK

Čj.:

Spisová značka:

Počet listů/příloh/listů příloh:

MUZBK-14522/2014/STAV

MUZBK-14522/2014/STAV

3/0/0

Město Žamberk

IČ 00279846

Masarykovo náměstí 166

564 01 Žamberk

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Roman Šťovíček

465 670 341

r.stovicek@muzbk.cz

Datum:

03.07.2014

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby), kterou dne 03.06.2014 podalo Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„protipovodňová opatření – část stavby SO-02.1-1 začátek ohrázení“ na pozemcích parc. č. 1193/10, 1189 a 1178/2 v kat. území Žamberk.

Popis stavby:

Stavbu tvoří jeden stavební objekt SO-02.1-1 - začátek ohrázení, který tvoří protipovodňová zeď v délce 93,55 m, přístupová komunikace v délce 33,4 m a šířce 3 m se sjezdem, oplocení v délce 6 m (pletivo výšky 1,8 m) a v délce 27,4 m (pletivo výšky 1,0 m) a tabulový uzávěr. Protipovodňová zeď bude zavázána do již povolené hráze.

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona):

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1193/10 (druh – orná půda), 1189 (druh – trvalý travní porost) a 1178/2 (druh – trvalý travní porost) v kat. území Žamberk, tak, že budou využity jejich části. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 1193/10, 1189 a 1178/2 v kat. území Žamberk. Detaily umístění navrhované stavby jsou zakresleny v situačním výkresu (č. výkresu C.2 dokumentace) v měřítku 1:500.
2. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 5000918289 ze dne 24.03.2014 a zn. 5000932400 ze dne 18.04.2014 vztahující se k umístění stavby.
3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 č.j. 558603/14 ze dne 24.03.2014 vztahující se k umístění stavby.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100260321 ze dne 24.03.2014 vztahující se k umístění stavby.
5. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace v.o.s., Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk ze dne 23.04.2014 vztahující se k umístění stavby.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu č.j. MUZBK-14513/2014/ZPZE/CERJ/ZEM-S.21 ze dne 12.06.2014:
 - V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
 - Investor zajistí na vlastní náklady po předchozím projednání s majiteli pozemků sejmutí skřívky a přemístí ji po dobu výstavby na deponiích v blízkosti stavby.
 - Skřívka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena na pozemcích parc. č. 1193/10, 1189 a 1178/2 v kat. území Žamberk v místech výstavby zdí před zahájením stavebních činností, a to do hloubky 20 cm. Při uvedené hloubce skřívky a velikosti odnímané plochy 242 m² bude celkový objem skryté půdy 48,4 m³.
 - Kulturní vrstva zeminy bude zabezpečena proti zcizení, zaplevelení, znehodnocení a erozním splachům.
 - O činnostech souvisejících se skřívkou zeminy, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Při stavební činnosti musí být učiněna opatření k zamezení úniku látek poškozujících ZPF a k vyloučení dalších negativních zásahů do přilehlých ploch ZPF. Před ukončením stavby budou realizovány protierozní úpravy terénu k optimalizaci odtokových poměrů.
 - Bezprostředně po ukončení výstavby bude zemina ze skřívky rozprostřena k ohumusování okolí stavby a přísypu u sjezdu k přístupové komunikaci. Zbývající zemina bude v tenké vrstvě rozhrnuta na pozemky, z jejich částí byla sejmuta.
 - Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona o ZPF vydáváno rozhodnutí o odvozech. Jedná se o uskutečňování

investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zn. PVZ/14/11341/Hv/0 ze dne 26.05.2014 vztahující se k umístění stavby.

8. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podané v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění

Dne 03.06.2014 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2014 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100260321 ze dne 24.03.2014,
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 č.j. 558603/14 ze dne 24.03.2014,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 5000918289 ze dne 24.03.2014 a zn. 5000932400 ze dne 18.04.2014,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace v.o.s., Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk ze dne 23.04.2014,
- vyjádření společnosti VENCL-SERVIS, Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk ze dne 14.05.2014,

- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha zn. SPU 132186/2014 ze dne 24.03.2014,
- závazné stanovisko České republiky – Ministerstva obrany, Teplého 1899, 530 02 Pardubice sp.zn. 30606/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 27.03.2014,
- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny zn. 26194/2014/OŽPZ/Le ze dne 29.04.2014,
- vyjádření Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové zn. PVZ/14/11341/Hv/0 ze dne 26.05.2014,
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-11136/2014/ZPZE/POKM/SOU/105 ze dne 15.05.2014,
- závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu č.j. MUZBK-14513/2014/ZPZE/CERJ/ZEM-S.21 ze dne 12.06.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. Město Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. město Žamberk. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk
 Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
 Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Města Žamberk a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček
referent (oprávněná úřední osoba)



Příloha (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy (pro žadatele)

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Zadatel:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

VENCL-SERVIS VaK s.r.o., Albertova 1398, 564 01 Žamberk

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Tomáš Olšar, Brorsenova 386, 564 01 Žamberk

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk